



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica *SATER*

Oggetto: Invito alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002 – CIG B02431F989

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 29/01/2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 40 del 09/02/2024, con la quale si è disposto di invitare nr. 10 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 07/03/2024

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Federica Urselli – Funzionario tecnico del Servizio OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

Responsabile della fase di affidamento in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

**Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548
CUP: C91B21005930002 – CIG: B02431F989**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 14 del 08/02/2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 40 del 09/02/2024, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 05/02/2024.

Luogo di esecuzione: Comune di Argenta (FE)– Codice NUTS ITH56

Tempi esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 325.803,02** al netto di I.V.A., di cui € 18.431,24 per oneri della sicurezza e € 74.387,41 per costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

Importo lavori:

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 307.371,78 IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a € 74.387,41.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

L'importo a base d'asta non comprende **gli oneri per la sicurezza** che sono pari a € 18.431,24 IVA esclusa e non sono soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (Class. I)	€ 210.971,72	€ 18.431,24	64,75 %	SI PREVALENTE
OS3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE (Class. I)	€ 54.439,41	€ 0,00	16,71 %	SI SCORPORABILE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (Class. I)	€ 18.961,74	€ 0,00	5,82 %	NO
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI (Class. I)	€ 41.430,15	€ 0,00	12,72 %	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 325.803,02	€ 18.431,24	100,00 %	

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023., previa consultazione di **nr. 10 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 16/11/2023, con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50 comma 4 del Codice.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio** delle **ore 09:00 del giorno 07/03/2024**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente (www.comune.argenta.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 07/03/2024 alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: n. 40 del 09/02/2024.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 102 del 26/02/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Portomaggiore (FE), 26/02/2024

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).